

SAINT-ÉTIENNE URBANISME

# 46 appartements neufs sur l'îlot Gachet



■ Le projet architectural de l'Atelier des vergers se construit sur un jeu entre les creux, les pleins et les vides. Perspective Atelier des vergers

Agence de Saint-Etienne  
2 place Jean-Jaurès,  
42000 Saint-Etienne

Téléphone  
Rédaction : 04.77.45.10.10  
Pub : 04.77.91.48.69

Mail  
lprstetienne@leprogres.fr  
lprpublicite42@leprogres.fr

Web  
www.leprogres.fr/loire/  
saint-etienne

Facebook  
www.facebook.com/  
leprogres.saintetienne

Afin de renforcer l'attractivité résidentielle du quartier Jacquard, après consultation initiée par l'Epase, c'est le groupement Brunel construction qui a été choisi pour construire ce nouveau programme résidentiel de 46 logements sur l'emplacement de l'ancien gymnase Jean-Gachet.

Quarante-six logements, du T2 au T5, d'une superficie allant de 50 à 105 m<sup>2</sup>, répartis en deux plots en R + 5 et R + 6, tel est le projet de la nouvelle résidence conçue par le groupement Brunel construction et le cabinet d'architectes stéphanois L'Atelier des vergers. Maud Brunel-Fontaine, directrice du groupement Brunel, et Louison

Thiam, architecte à l'Atelier des vergers, précisent : « Chaque logement, traversant et tourné vers le jardin Gachet disposera d'un balcon, d'une loggia, d'une terrasse ou d'un attique au dernier étage. 46 places de stationnement, couvertes ou boxées, seront proposées en sous-sol.

**Livraison envisagée au 3<sup>e</sup> trimestre 2019**

Quant au projet architectural, il s'articule autour d'un travail sur les ouvertures sur le jardin et la luminosité. Mais également sur la transparence autour des creux, des pleins et des vides qui animent la façade. » Le projet se veut résolument contemporain et intègre

## 6 millions

C'est le coût, en euros, de ce projet.

donc les problématiques d'ensoleillement et d'intimité en centre-ville. De même, dans l'idée de modularité, il sera possible de regrouper les appartements pour augmenter les surfaces. Protégé du bruit du boulevard par le nouveau gymnase Gachet, la résidence en reprendra les codes architecturaux via les ferronneries des garde-corps. Quant aux halls d'entrée et espaces communs extérieurs, ils seront travaillés par le designer stéphanois Julien de Sousa.

« Ce projet se veut de qualité sans être dans le haut de gamme. Si nous ne pouvons pas encore préciser le prix au mètre carré, je peux toutefois assurer qu'il sera accessible à des populations diverses », explique Maud Brunel-Fontaine, qui se réjouit de voir le projet de sa société choisi parmi neuf autres. « Nous avons la volonté de nous implanter à Saint-Étienne, et qui plus est en cœur de ville. La stratégie développée sur Jacquard nous a confortés dans notre volonté. »

Le permis de construire a été déposé le 2 juin, la commercialisation devrait démarrer au cours du dernier trimestre de l'année pour un début de travaux envisagé au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 et une livraison au 3<sup>e</sup> trimestre 2019.

Pascal Bigay

## Une stratégie globale de requalification de l'îlot Gachet

Cet immeuble de 46 logements sera construit sur l'emplacement de l'ancien gymnase Gachet, en cours de déconstruction. Une déconstruction commencée le 22 mai et qui devrait s'achever à la mi-septembre. Plus globalement, ce projet s'inscrit dans une stratégie de reconquête de l'attractivité du centre-ville et l'engagement de la Ville pour ce quartier ancien. Porté par l'Epase (Établissement public d'aménagement de Saint-Étienne), ce projet d'aménagement et de renouvellement urbain passe bien évidemment par l'embellissement des espaces publics. La restructuration de l'îlot Gachet en est un élément majeur et un symbole : après quatre années de travaux, le nouveau gymnase Gachet était livré aux sportifs le 1<sup>er</sup> novembre 2016 et le jardin Félix-Thiollier offre 7 000 m<sup>2</sup> d'espaces de détente et de respiration. Les futurs occupants de la résidence pourront ainsi profiter de cette aire de calme tout en étant séparés. « L'entrée des immeubles et des garages se fera à l'arrière. » À l'avenir, il est envisagé un autre programme d'immeubles sur l'emplacement actuel du Centre musical Massenet qui rejoindra l'ex-Comédie, à l'horizon 2019.

ALERTE INFO Vous avez une info ?  
0 800 07 68 43  
Service & appel gratuits  
LPRFILROUGE@leprogres.fr