



■ Les grandes terrasses, avec vue dégagée, ont été prévues face au clos de Chabannes. Cabinet d'architectes Réocreux

MONISTROL-SUR-LOIRE URBANISME

Deux immeubles vont bientôt sortir de terre avenue du 11-Novembre

Avant la fin de l'année, devrait débuter la construction de deux nouveaux immeubles. Le Boréal et L'Aurore seront édifiés sur le site de l'ancienne entreprise MAP au 28 de l'avenue du 11-Novembre.

Avant la fin de l'année l'entreprise de construction-maçonnerie Brunel Synergie devrait donner les premiers coups de pelle de son projet immobilier.

Les réservations d'investisseurs ont bien commencé

Conçus par le cabinet d'architectes Réocreux de Saint-Etienne, deux nouveaux immeubles, Le Boréal et L'Aurore, seront édifiés sur le site de l'ancienne entreprise MAP au 28 de la rue du 11-Novembre. Le Boréal comporte neuf



■ Les deux nouveaux immeubles donneront du cachet à cette entrée de ville. Photo Isabelle DEV005

logements sur deux étages. De 32 à 66 m², chaque appartement bénéficiera d'une terrasse ou d'une loggia, d'un parking ou d'un garage pour un prix à partir de 2 200 euros du m². La livraison est prévue pour la

fin de 2017. Les réservations, surtout d'investisseurs sont déjà bien avancées.

Dans L'Aurore, vingt appartements du studio au T4, pour une surface entre 30 et 77 m², compteront soit

une terrasse, soit un balcon ou une loggia ainsi que parking et garage. Environ la moitié des logements est déjà réservée.

Les prix démarrent à environ 2 300 euros du m² selon l'étage et l'exposition.

Des locaux commerciaux

Au rez-de-chaussée des deux immeubles, le constructeur a prévu trois locaux commerciaux ou professionnels de 66 à 99 m², encore disponibles à la vente.

Les prix varient de 110 000 à 145 000 euros. L'agence immobilière JB Transactions, 3 bis rue du 11-Novembre, est chargée de la commercialisation.

Ils seront desservis par un ascenseur central. Les travaux débuteront début 2017 pour une livraison en 2018.

Les deux bâtiments seront construits selon les normes RT 2012 et BBC (bâtiment à basse consommation), avec chauffage au gaz.

Michèle Duc